

**HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELE NÉLKÜL INDULÓ ELJÁRÁS  
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA**

**1. AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK**

<b>Hivatalos név:</b> Dobrai és Dobrai Kft.	
<b>Postai cím:</b> Vasút út 41.	
<b>Város/Község:</b> Karcag	<b>Postai irányítószám:</b> 5300
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett: Dobrai Attila ügyvezető	<b>Telefon:</b> +36 302976822
<b>E-mail:</b> dobrai.attila@dobraikft.hu	<b>Fax:</b> -----
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): <a href="http://www.dobraikft.hu">www.dobraikft.hu</a> A felhasználói oldal címe (URL): -----	

További információ a 19. o) pontban feltüntetett elérhetőségeken igényelhető.

**2. KÖZBESZERZÉS ELJÁRÁS FAJTÁJA, A TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS INDOKA**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény ("Kbt.") Harmadik rész 115.§ (2) bekezdés alapján az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló hirdetmény közzététele nélkül induló nyílt közbeszerzési eljárás, tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke –az egybeszámított becsült értéket figyelembe véve - sem éri el a nettó 300 millió Ft-ot, továbbá a beszerzés nem európai uniós alapokból finanszírozott és nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

**3. A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok teljes körű, korlátozás és térítésmentes hozzáférését a 19. o) pontban meghatározott címen ([www.ecostart.hu](http://www.ecostart.hu) - Letöltés) biztosítja.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (2) bekezdés alapján előírja, hogy a dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie. A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció másra nem ruházható át és nem tehető közzé.

Az eljárásban való részvétel feltétele, hogy egy ajánlattevő, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozója a teljes körűen kitöltött, megfelelő képviselési jogosultsággal rendelkező személy által aláírt regisztrációs adatlapot visszaküldje, valamint a dokumentációt legalább egy ajánlattevő, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozója elektronikus úton letöltse.

**4. KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE**

**Csarnoképület és szociális blokk kivitelezése (538,01m<sup>2</sup>)**

**(Új csarnoképület építése, 18x30 m befoglaló méretű, acélvázaz szerkezetű, szendvicspaneles kialakítású)**

Részletes műszaki dokumentáció és árazatlan költségvetés a közbeszerzési dokumentumok része. További információt a közbeszerzési dokumentumok tartalmaznak.

## **5. SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA**

Vállalkozási szerződés (kivitelezési szerződés)

## **6. TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

A szerződés megkötésétől számított 150 (százötven) naptári nap.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

## **7. A TELJESÍTÉS HELYE**

5300 Karcag, Laktanya u. 1. sz. Hrsz: 5376/24

## **8. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYRA TÖRTÉNŐ HIVATKOZÁS**

A szerződés finanszírozása az NFA-2017-KKV-16-09-0918-01 azonosító számú támogatási szerződés keretében történik. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

A nyertes ajánlattevő legfeljebb a szerződés – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélküli – teljes összege 20%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti a Kbt. 135. § (8) bekezdés rendelkezései alapján. (A nyertes ajánlattevőt előleg igénylése esetén biztosíték nyújtási kötelezettség nem terheli.) Az előlegszámla a Kbt. 135. §-ban, a Ptk. 6:130 § (1) bekezdésben, illetve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezései az irányadóak.

A kivitelezés során a pénzügyi-műszaki ütemtervben meghatározott készültségi fokot elérve 4 (négy) db számla (3 db részszámla és a 100%-os készültségi fokát elérve végszámla) nyújtható be.

Az 1. részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről nyújtható be.

A 2. részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről nyújtható be.

A 3. részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről nyújtható be.

A végszámla a 100%-os készültségi fokot elérve nyújtható be a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.

A helyesen kiállított számla kifizetése átutalással történik a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései, valamint a Kbt. 135. (5)-(6) bekezdései szerint.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130 § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. szerint. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ban foglaltakat alkalmazza.

A 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint kifizetés csak átlátható szervezet részére teljesíthető.

Az építési beruházás engedélyköteles, az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a 2007. évi CXXVII. tv. rendelkezései alapján a fordított ÁFA fizetési kötelezettség áll fenn!

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF

Vonatkozó jogszabályok:

191/2009. (IX.15) Korm. rendelet

321/2015. (X.30.) Korm. rendelet

322/2015. (X.30.) Korm. rendelet

2007. évi CXXVII. tv

2011. évi CXCV. tv

2015. évi CXLIII. tv.

További információt a közbeszerzési dokumentumok tartalmaznak, a részletes fizetési feltételeket a szerződés tervezet tartalmazza.

#### 9. RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLAT BENYÚJTHATÓ-E?

Részajánlat nem adható. Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem adható.

A részajánlat tétel kizárásának indoka: A részajánlat tétel kizárásának indoka: a szerződés tárgya műszakilag teljes mértékben összefüggő, részekre nem bontható kivitelezési tevékenység.

#### 10. AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

Legjobb ár-érték arány (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont)

Értékelési szempontok, és azok súlyozása:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (egyösszegű ajánlati ár - nettó HUF)	70
2. További jótállás biztosítása (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 36 hónap)	30

**Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100**

**Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése:**

Az ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetén a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról - KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. melléklet 1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás szabályai szerint értékeli az ajánlatokat. Ajánlatkérő a nettó ajánlati árat értékeli.

Az ajánlatkérő a 2. és 3. értékelési részszerpont esetén a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról - KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. melléklet 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás szabályai szerint értékeli az ajánlatokat.

Ajánlatkérő számára az 1. részszerpont esetén a kisebb, a 2. és 3. részszerpont esetén a nagyobb értékű vállalat a kedvezőbb.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (100 pont) számú pontot ad.

A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

#### 1. értékelési szerpont:

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat.

#### 2. értékelési szerpont:

A 2. értékelési szerpont esetében az Ajánlatkérő a 0 (nulla) hónap további vállalat 0 ponttal értékeli. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szerpont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje a további jótállás biztosítása vonatkozásában 36 (harminchat) hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb

vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 100 (száz) pontot ad.

## **11. KIZÁRÓ OKOK**

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

### Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

### Igazolási mód:

A Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően a kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontját a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, illetve a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet szerint kell a részletes adatokat megadnia.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárásból kizárja azt az ajánlattevő, alvállalkozót, vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben a kizáró ok az eljárás során következett be.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

## **12. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK**

### **1. Pénzügyi és gazdasági alkalmasság**

A Kbt. 115. § (2) bekezdés rendelkezései alapján alkalmassági minimumkövetelmény nem kerül előírásra.

### **2. Műszaki és szakmai alkalmasság**

A Kbt. 115. § (2) bekezdés rendelkezései alapján alkalmassági minimumkövetelmény nem kerül előírásra.

## **13. AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ**

2018. március 10. (szombat) 11 óra 30 perc

## **14. AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME**

5300 Karcag Laktanya út 1. (Dobrai és Dobrai Kft)

## **15. AJÁNLTATTÉTEL NYELVE**

Magyar (HU)

**16. AJÁNLAT FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE, AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK**

Helyszín: 5300 Karcag, Laktanya út 1. (Dobrai és Dobrai Kft)

2018. március 10. (szombat) 11 óra 30 perc

A Kbt. 68.§ bekezdéseinek megfelelően történik.

**17. AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA**

60 nap.

**18. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK, A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK**

Ajánlati biztosítékot nem kell nyújtani az eljárás során.

Késedelmi kötbér: szerződés szerinti – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - nettó ellenszolgáltatás 0,5% /naptári nap,

A késedelmi kötbér összege maximum 30 (harminc) napig kerül felszámításra, ez követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani.

Meghiúsulási kötbér: a szerződés szerinti áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a,

Jótállás: 24 hónap

A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki- átadás átvétel napját követő nap.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel, a szerződést megerősítő biztosítékokkal kapcsolatos további információt a szerződés tervezet tartalmaz.

**19. EGYÉB INFORMÁCIÓK**

- a) Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja a hiánypótlási lehetőséget.
- b) Az ajánlatokat 1 (egy) nyomtatott eredeti tartalomjegyzékkel ellátva, írásban és zártan kell benyújtani. Az ajánlatok részletes formai előírásait továbbá a csomagolás és megküldés követelményeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
- c) Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak, vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak (cég esetén ezeket cégszerű aláírással kell teljesíteni).
- d) Az Ajánlattevőnek és alvállalkozónak, valamint a kapacitást nyújtó gazdasági szereplőnek – kivéve egyéni vállalkozók - csatolnia kell az aláírási címpéldányát (másolatban) vagy a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintát.
- e) Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, a benyújtott változásbejegyzési kérelem egyszerű másolati példányát és a benyújtást igazoló dokumentum egyszerű másolati példányát is csatolni szükséges. Egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolatának csatolása szükséges. . Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük,

nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani

- f) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatát, amelyet a Kbt. 47. § (2) bekezdés alapján eredeti formában kell csatolni. Az Ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozatot, a 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasó lapot, a 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozatot. (A Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó!)
- g) A nettó ajánlati árak tartalmaznia kell a feladat teljes körű teljesítésének minden költségét, az eljárás eredményeként átalánydíjas szerződés kerül megkötésre
- h) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján projektársaság létrehozását.
- i) A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. A biztosítás értékének a 25 millió Ft/ év és 5 millió Ft/ káresemény értéket le kell fednie.
- j) Az eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződésben tartalékkeret nem kerül kikötésre.
- k) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 191/2009. Korm. rendelet 12. §-ban foglaltakra.
- l) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3); (6) bekezdésében foglaltakra.
- m) A szerződéskötés feltétele, hogy az nyertes ajánlattevő nyilatkozzon arról, hogy a 2011. évi CXCV. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- n) Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:  
Dr. Jancsurák Sándor (lajstromszám: 00842)
- o) További információ az alábbi címen igénylehető:  
Név: Ecostart Kft  
Kapcsolattartó: Dr. Jancsurák Sándor felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Cím: 3525 Miskolc, Cserhát u. 22.  
Telefon: +36 46 747 315; +36 20 991-7209  
Telefax: +36 46 747 315  
Web: [www.ecostart.hu](http://www.ecostart.hu)  
E-mail: [info@ecostart.hu](mailto:info@ecostart.hu) ; [sandor.jancsurak@gmail.com](mailto:sandor.jancsurak@gmail.com)

20. AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA: 2018. MÁRCIUS 01.

Ellenjegyzem:



Dr. Jancsurák Sándor  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00842